

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 15092 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 25.09.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-262 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Haapsalus, Ehte tn 9** asuvat üüripinda;
- (ii) muutunud on üürileandja ja üürniku kontaktisikud, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (iii) seoses Ehte tn 9 asutusehoone ruumide nr 102, 103, 106, 107, 109 ja 110 jaotuse muutumisega ainukasutuses pinnast ühiskasutuses muuks pinnaks, korrigeeritakse lepingu lisas nr 1 üürniku üüripinna suurust ja lisa nr 3;
- (iv) muutunud on kinnistu pindala, mistõttu muudetakse lepingus toodud andmeid;
- (v) pooled on kokku leppinud muuta lepingu lõppemise tähtaega ning kokku leppida üüri- ja kõrvalteenuste tasudes alates 01.09.2025,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.1** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.1.** Aadressil **Lääne maakond, Haapsalu linn, Ehte tn 9** asuv kinnistu, kinnistusraamatu registriosa number 1572532, katastritunnus 18301:003:0980, pindala 1292,0 m².“.
2. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.2** ning lugeda see **alates 01.09.2025** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on **asutusehoone** (ehitisregistri kood 105000735, ehitise kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number puudub), üüritav pind 715,3 m², millest 510,0 m² on üürnike **ainukasutuses** ja 205,3 m² on üürnike **ühiskasutuses**.“.
3. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.09.2025** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoones kokku** on arvestuslikult **25,5 m²**, millest:
2.1.1. 20,1 m² on üürniku **ainukasutuses**;
2.1.2. 5,4 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnas.“.
4. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 9.2** ning lugeda see **alates 01.09.2025** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**9.2.** Leping lõpeb üürniku poolt uue üüripinna (asukohaga Sadama tn 21, Haapsalu) vastuvõtmisest arvates või **hiljemalt 30.04.2026**.“.

5. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:
- „Kontaktisik: lääne piirkonnajuht Liis Lebedev
Kontaktisiku telefon: (372) 5649 9262
Kontaktisiku e-post: liis.lebedev@rkas.ee.“.
6. Muuta lepingus üürniku poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:
- „Kontaktisik: halduse peaspetsialist Martin Maltsev
Kontaktisiku telefon: (372) 5915 1256
Kontaktisiku e-post: martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee“.
7. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see **alates 01.09.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
8. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.09.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
9. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
10. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
11. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon

2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet